**آگهی مزایده عمومی**

دانشگاه فرهنگیان استان اصفهان (پردیس فاطمه زهرا س ) در نظر دارد جهت رفاه حال دانشجویان برخی اماکن دانشگاه را به افراد حقیقی یا حقوقی واجد شرایط در قالب عقد قرارداد اجاره یکساله از طریق مزایده عمومی واگذار نماید لذا از متقاضیان دعوت می شود حداکثر تا تاریخ 10 آذر ماه نسبت به دریافت اسناد شرکت در مزایده و واریز مبلغ تضمین شرکت در مزایده اقدام نموده و پیشنهادات قیمت خود را همراه با مستندات به در قالب پاکت در بسته در ساعات اداری به واحد حسابداری پردیس فاطمه زهرا س واقع در اصفهان خیابان شهید ضابط زاده پردیس فاطمه زهرا س تحویل نمایید.

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت دریافت اسناد و شرایط مزایده به تارنمای پردیس فاطمه زهرا س به آدرس اصفهان خیابان شهید ضابط زاده  پردیس فاطمه زهرا س مراجعه نمایند.

اماکن جهت اجاره:

1. بوفه دانشجویی جهت فروش مواد غذایی و نوشیدنی
2. اتاق چاپ و تکثیر و کافی نت دانشجویی

لازم به ذکر است دانشگاه در رد یا قبول هر یک از یا تمام پیشنهادات مختار است.

**شرایط عمومی**

مبلغ ضمانت شرکت در هر مزایده 50.000.000 ریال می باشد که می بایست به صورت نقدی به حساب شبای   
IR170170000002173078005003 به نام دانشگاه فرهنگیان پردیس شهید باهنر اصفهان نزد بانک مرکزی می باشد.

**نکته مهم:** در صورتیکه برنده مزایده به هر دلیل از عقد قرارداد **منصرف** شود مبلغ فوق طبق قوانین معاملاتی جاری کشور به نفع دانشگاه ضبط می گردد. لذا شایسته است متقاضیان گرامی با بررسی جمیع جهات نسبت به شرکت در استعلام بها اقدام نمایند.

تاریخ انتشار : 04/09/1403 الی 12/09/1403

مهلت بازدید از محل : از تاریخ 05/09/1403 لغایت 10/05/1403 تا ساعت 13 ظهر

مهلت ارائه پیشنهادات : از تاریخ 04/09/1403 لغایت 12/09/1403 تا ساعت 13 ظهر

زمان بازگشایی : تاریخ 13/09/1403 ساعت 10 صبح

مدت زمان عقد قرارداد اجاره از تاریخ 20/09/1403 الی 31/04/1404 می باشد.

شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی کند و دانشگاه مجاز است در چارچوب ضوابط و مقررات آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه و با توجه به صرفه و صلاح دانشگاه هر یک از پیشنهادات را قبول یا رد و یا مزایده را ابطال نماید.

**نکات مهم:**

کلیه اوراق شامل آگهی - شرایط عمومی و شرایط خصوصی بایستی به مهر و امضاء مزایده گر برسد

-سوابق کاری و رزومه متقاضی می بایست پیوست گردد.

مزایده گر بایستی از محل بازدید کرده و تمام شرایط و جوانب محل را رویت کرده و بر اساس آن اقدام به پیشنهاد قیمت نماید.

**شرایط خصوصی شرکت در مزایده(اجاره اتاق تایپ و تکثیر و کافی نت دانشجویی )**

**سال تحصیلی 1404-1403**

1-داشتن رزومه موثر در زمینه ارائه خدمات چاپ و تکثیر

2-رعایت مسائل اخلاقی و فرهنگی متناسب با محیط دانشگاه

3-مجری اقرار می‌نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی، مصوب دی‌ماه 1377 نمی‌باشد.

4-برنده مزایده می بایست راسا نسبت به تهیه تجهیزات چاپ و تکثیر و کافی نت و اینترنت اقدام نماید.

5-مستاجر موظف به ارائه خدمات 20 درصد زیر قیمت مصوب صنف مربوطه می باشد.

6-مستاجر موظف به همکاری لازم در ایام امتحانات، ثبت نام، مصاحبه و برگزاری دوره های مختلف می باشد.

7-با توجه به تک جنسیتی بودن دانشگاه مستاجر تنها افراد متاهل مجاز به شرکت در مزایده می باشند.

8-پرداخت ماهیانه اجاره و تحویل فیش واریزی به حسابداری(مدت قرارداد از20/09/1403 تا31 /04/1404 می باشد) چک های صادره می بایست به نام شخص برنده باشد.) در ضمن فراهم نمودن پوز سیار به نام برنده مزایده الزامی است

9-ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی یا چک کارمندی به میزان 10 درصد کل قرارداد جهت حسن انجام کار و یک فقره چک به میزان کل اجاره در هنگام انعقاد قرارداد الزامی است.(واگذاری قرارداد به هیچ عنوان به شخص دیگر امکان پذیر نمی باشد)

10-.کلیه کسورات قانونی قرارداد مانند بیمه کارکنان،مالیات و ...بر عهده مستاجر می باشد.

11-برنده مزایده متعهد به پذیرش کلیه قوانین دانشگاه بوده و دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

12-به اطلاع شرکت کننده در مزایده می رساند که در ایام بین دو ترم تحصیلی و ایام عید دانشگاه تعطیل می باشد و در این ایام در صورت برگزاری دوره یا حضور مهمانان نوروزی می بایست ارائه خدمت نماید. در تابستان نیز دانشگاه درصورت داشتن ترم تابستان تعداد محدودی دانشجو در بازه زمانی خاص خواهد داشت.  
13- هزینه ی کارشناسی رسمی دادگستری بر عهده فرد یا افرادی که در مزایده برنده می گردند می باشد.

**قیمت پایه شرکت در مزایده بر اساس نرخ کارشناسی شده برای سال تحصیلی 1404 –1403**

**مبلغ برای بوقه 150000000 ریال و تایپ و تکثیر و کافی نت دانشجویی 75000000ریال می باشد.**

**برگه پیشنهاد قیمت:**

قیمت پیشنهادی اینجانب...........................................فرزند....................................... به شماره ملی..................................به آدرس..........................................................................................................و تلفن:.....................................جهت اجاره ماهیانه واحد چاپ و تکثیر و کافی نت دانشگاه بعد از بازدید از محل و با در نظر گرفتن تمام شرایط و جوانب به صورت ماهیانه مبلغ...................................... ریال (به حروف:....................................................................ریال) می باشد.

**نام و نام خانوادگی،امضاء و تاریخ**